

## Nemovitosti

Advokátní kancelář HOLEC, ZUSKA & Partneři má bohaté zkušenosti v oblasti transakcí s nemovitostmi; její poradenská činnost se dotýká veškerých aspektů těchto transakcí, včetně zakládání speciálních právnických subjektů (SPV) za účelem nabytí vlastnictví, strukturování a financování projektu, sestavení, projednání a realizace kupních smluv, smluv pro realizaci výstavby, asistence při získání potřebných souhlasů pro územní a stavební řízení, financování projektů, nájmu a marketingu. Oba partneři kanceláře byli osobně zapojeni do činnosti širšího týmu domácích i zahraničních poradců tehdejší České správy letišť v rámci projektu 4. etapy rozvoje mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Pavel Holec nadto řídil služby kanceláře pro projekt rezidenčního bydlení zahrnujícího výstavbu 145 rodinných domů v těsné blízkosti International School of Prague, v lokalitě Malá Šárka, v Praze 6-Nebošicích. Vedle toho se Pavel Holec za více než 20 let působení v privátní sféře podílel na mnoha desítkách významných transakcí s nemovitostmi všeho druhu, rezidenčních transakcích, transakcích výrobních, skladových, maloobchodních a kancelářských prostor až po transakce v obchodních centrech. Za to byl Pavel Holec v roce 2005 oceněn v prestižní soutěži Právník roku 1. místem v kategorii Development.

Nejvýznamnější reference:

- AVX ČR – rozvoj & rozšíření výrobního závodu v Lanškrouně, cca **100 mil. Kč**
- PROFINEX Holding – akvizice a vybudování řady FVE / OZE projektů. Celkový objem cca **2.35 mld. Kč**;
- Městská část Praha 3 – analýza parkingu - vybudování parkovacího centra v hodnotě **cca 1 mld. Kč**;
- FZÚ, v.v.i. – projekt výstavby ELI Beamlines v Dolních Břežanech, Etapa I - stavební jáma, **cca 100 mil. Kč**
- Pittsburgh Corning CR – projekt rozšíření výrobního závodu, **cca 3 mil. EUR**

Kontakty pro tuto specializaci

### Iva Valová

- Telefon: (+420) 296 325 235
- [ivalova@holec-advokati.cz](mailto:ivalova@holec-advokati.cz)

## **Pavel Holec**

- Telefon: (+420) 296 325 235
- [paholec@holec-advokati.cz](mailto:paholec@holec-advokati.cz)

Kontaktujte nás

*Radlická 1c/3185  
150 00 Praha 5  
Česká republika  
[\[mapa\]](#)*

- Telefon: (+420) 296 325 235
- Fax: (+420) 296 325 240
- [recepce@holec-advokati.cz](mailto:recepce@holec-advokati.cz)

